

Số: /TB-UBND

Cao Thắng, ngày 13 tháng 4 năm 2022

THÔNG BÁO NIÊM YẾT

V/v Khai nhận di sản do ông An Văn Chính và bà Phạm Thị Phương để lại Ủy ban nhân dân xã Cao Thắng, huyện Thanh Miện, tỉnh Hải Dương nhận được yêu cầu của bà An Thị Mến (là con đẻ của ông An Văn Chính và bà Phạm Thị Phương) công chứng việc Khai nhận di sản đối với di sản do ông An Văn Chính và bà Phạm Thị Phương để lại, cụ thể như sau:

I. NGƯỜI ĐỂ LẠI DI SẢN:

Ông An Văn Chính, sinh năm 1919, chết ngày 17/05/2003. Căn cứ theo Trích lục khai tử số 23/TLKT-BS do Ủy ban nhân dân xã Cao Thắng, huyện Thanh Miện, tỉnh Hải Dương cấp ngày 26/9/2018. Nơi chết: xã Cao Thắng, huyện Thanh Miện, tỉnh Hải Dương.

Bà Phạm Thị Phương, sinh năm 1919, chết ngày 10/10/2096. Căn cứ theo trích lục khai tử số 37/TLKT-BS do Ủy ban nhân dân xã Cao Thắng huyện Thanh Miện, tỉnh Hải Dương cấp ngày 12/4/2022. Nơi chết: xã Cao Thắng huyện Thanh Miện, tỉnh Hải Dương.

II. NHỮNG NGƯỜI THỪA KẾ THEO PHÁP LUẬT:

Ông An Văn Chính và bà Phạm Thị Phương chết để lại Di chúc và không để lại bất kỳ nghĩa vụ nào. Di sản chưa định đoạt dưới bất kỳ hình thức nào.

Theo quy định của Bộ luật dân sự năm 2015 tại Điều 651 thì: những người thuộc hàng thừa kế thứ nhất được hưởng thừa kế theo pháp luật, gồm: **“Vợ, chồng, cha đẻ, mẹ đẻ, cha nuôi, mẹ nuôi, con đẻ, con nuôi của người chết”**.

Điều 654: Quan hệ thừa kế giữa con riêng và bố dượng, mẹ kế: **“Con riêng và bố dượng, mẹ kế nếu có quan hệ chăm sóc, nuôi dưỡng nhau như cha con, mẹ con thì được thừa kế di sản của nhau và còn được thừa kế di sản theo quy định tại Điều 652, Điều 653 của Bộ luật dân sự”**.

Theo hồ sơ đề nghị công chứng việc Khai nhận di sản do ông An Văn Chính và bà Phạm Thị Phương để lại, thì những người dưới đây thuộc hàng thừa kế thứ nhất theo pháp luật của ông An Văn Chính và bà Phạm Thị Phương:

Bà An Thị Mến sinh: 20/3/1971, Căn cước công dân số 030171006709 cấp ngày 10/5/2021 cấp tại Cục cảnh sát QLHC về TTXH. Địa chỉ thường trú: Thôn Hoà Bình, xã Cao Thắng, Thanh Miện, Hải Dương.

III. DI SẢN ĐỂ LẠI ĐỀ NGHỊ KHAI NHẬN:

Quyền sử dụng đất: Toàn bộ quyền sử dụng đất tại thửa đất số 209 và, tờ bản đồ số 8, địa chỉ thửa đất: xã Cao Thắng, huyện Ninh Thanh, tỉnh Hải Hưng (nay là thôn Hoà Bình xã Cao Thắng, huyện Thanh Miện, tỉnh Hải Dương). Căn cứ theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số A 536055, Vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số 989 QSDĐ/CT do Ủy ban nhân dân tỉnh Hải Hưng cấp ngày 18/01/1993.

Ủy ban nhân dân xã Cao Thắng, huyện Thanh Miện, tỉnh Hải Dương niêm yết Thông báo về việc Khai nhận di sản do ông An Văn Chính và bà Phạm Thị Phương để lại nêu trên tại trụ sở Ủy ban nhân dân xã Cao Thắng, huyện Thanh Miện, tỉnh Hải Dương. Nếu cá nhân, tổ chức nào có khiếu nại, tố cáo về việc bỏ sót, giấu giếm người được hưởng di sản; bỏ sót di sản, di sản không thuộc quyền sử dụng của người để lại di sản thì khiếu nại, tố cáo đó được gửi đến: **Văn Phòng bộ phận một cửa ủy ban nhân dân xã Cao Thắng, huyện Thanh Miện, tỉnh Hải Dương.**

Ủy ban nhân dân xã Cao Thắng, huyện Thanh Miện, tỉnh Hải Dương nơi niêm yết có trách nhiệm xác nhận việc niêm yết và bảo quản việc niêm yết trong thời hạn 15 (mười lăm) ngày kể từ ngày niêm yết.

Sau 15 ngày kể từ ngày ra thông báo niêm yết này nếu không nhận được đơn khiếu nại, tố cáo về các vấn đề trên thì bộ phận một cửa Ủy ban nhân dân xã Cao Thắng, huyện Thanh Miện, tỉnh Hải Dương sẽ tiến hành chứng thực việc Khai nhận di sản do ông An Văn Chính và bà Phạm Thị Phương để lại theo quy định của pháp luật.

Ủy ban nhân dân xã Cao Thắng chân trọng thông báo!

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
PHÓ CHỦ TỊCH**

Nguyễn Viết Anh